



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Kiviõli

22. september 2021 nr 325

Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja strateegilise hindamise algatamine

Kiviõli Keemiatööstuse OÜ (registrikood 10186158) esitas 21.10.2020 Lügänuše Vallavalitsusele taotluse Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu muutmiseks. Kiviõli Linnavolikogu kehtestas 17.01.2008. a otsusega nr 160 Kiviõli linnas Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu. Lügänuše Vallavalitsuse ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ toimunud koosolekul 02.09.2021 täpsustati andmeid detailplaneeringu menetluse algatamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu maakasutust ning kaasata planeeringualasse Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 kinnistud. Planeeringuala suurus on 1,18 km². Planeeringuga lahendatakse tööstusjäätmete prügila laiendamiseks vajaminev ala, kruntide moodustamine, krundi hoonestusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmine jäätmeoidla maaks.

Planeeringualasse on soov haarata Kiviõli Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu alale jäävad kinnistud ning kinnistud mis asuvad vahetus läheduses. Kiviõli Keemiatööstuse OÜ soov on prügila laiendamine põhja- ja kirdesuunas nii, et uus ala liituks olemasoleva prügilaga, oleks seotud taristuga ja ei koormaks uusi maid.

Planeeringuga haaratud katastriüksused:

- Sonda tee 11 (katastritunnus 30901:001:0005, tootmismaa);
- Sonda tee 11a (katastritunnus 30901:001:0009, tootmismaa);
- Sonda tee 13 (katastritunnus 30901:001:0001, tootmismaa);
- Sonda tee 17 (katastritunnus 30901:001:0016, üldkasutatav maa);
- Sonda tee 19 (katastritunnus 30901:001:0013, jäätmeoidla maa);
- Sonda tee 23 (katastritunnus 30901:001:0014, tootmismaa)
- Sonda tee 25 (katastritunnus 30901:001:0019, üldkasutatav maa);
- Kivipõllu (katastritunnus 44201:001:0934, tootmismaa).

Katastriüksustel Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 asub endine tootmisala. Sonda tee 19 kinnistul asub kasutusel olev Keemiatööstuse poolkoksiprügila ja Sonda tee 17 katastriüksusel paikneb riigi poolt suletud tööstusjäätmete- ja poolkoksiprügila. Sonda tee 25 ja Kivipõllu katastriüksused on hoonestamata, seal on valdavalt kõrghaljastus. Sonda tee 23 katastriüksusel paikneb puurkaev PRK0002316.

Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut (Kiviõli linna üldplaneering) muutev. Detailplaneeringu muutmiseks kaasneb Sonda tee 11, Sonda tee 11a, Sonda tee 13 katastriüksuste lisamine varem koostatud Uue tuhamäe detailplaneeringu planeeringualasse ning maakasutuse sihtotstarvete muutmine jäätmeoidla maaks: ohtlike jäätmete käitluse

maaks, mis tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajaduse planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 punkti 1 alusel. Samas on detailplaneeringu lahendus kooskõlas uue koostatava Lüganuse valla üldplaneeringuga, kus on arvestatud prügila laiendamise vajadusega ning ala on määratud jäätmeoidla maaks.

PlanS § 142 sätestab, et detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmiseks loetakse:

- 1) üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;
- 2) üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine;
- 3) muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Lisaks määrab PlanS § 140 lg 7, et detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes samas seaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest.

PlanS § 142 lõike 2 alusel kohaldatakse sellisel juhul detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust ning koostööle ja kaasamisele detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 punktist 22 ja § 33 lõike 1 punktist 1 ning planeerimisseaduse § 142 lõikest 3 kaasneb planeeringu algatamisega keskkonnamõju strateegiline hindamine.

KeHJS § 6 lõike 1 punkti 22 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbi viimine kohustuslik, kui kavandatakse ohtlike jäätmete ladestamist.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124 lõikest 5, § 128 lõike 1, § 131 lõike 2, § 142 lõike 1 punkti 1, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikest 1 ning Kiviõli Keemiatööstuse OÜ Kiviõli poolkoksiprügila detailplaneeringu muutmise algatamise taotlusest, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kiviõli linnas Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine eesmärgiga ladestada kirjeldatud maa-aladele keemiatööstuse tööstusjäätmeid. Planeeringuala suurus on ca 1,18 km².
2. Kinnitada planeeringuala piir ja pindala vastavalt otsuse lisale 2.
3. Algatada detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus.
5. Volitada vallavanemat sõlmima detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude tasumiseks.

6. Volitada vallavanem sõlmima detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping detailplaneeringukohaste rajatiste (nt ligipääsutee vms) väljaehitamiseks ning nende tegevustega kaasnevate kulude tasumiseks.
7. Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel kell 9:00 kuni 15:00 ja valla veebilehel www.lyganuse.ee.
8. Lüganuse Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel www.lyganuse.ee ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
9. Lüganuse Vallavolikogu 21.06.2021 otsus nr 313 „Kiviõli poolkoksiprügila detailplaneeringu muutmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ tunnistatakse kehtetuks.
10. Lüganuse Vallavalitsusel teatada otsuse punktis 9 nimetatud detailplaneeringu muutmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kehtetuks tunnistamisest planeerimisseaduse § 129 lõikes 2 sätestatud korras.
11. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
12. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Risto Lindeberg
vallavolikogu esimees